

Fyysisen konseptitalon rakentamisvaihe aloitettiin laaditun rakentamisen hankesuunnitelman mukaisesti. Toiminta on keskittynyt hankesuunnitelman mukaisesti fyysisen konseptitalon rakentamiseen (TP4). Lisäksi toimenpiteisiin on kuulunut tiedonhankintaa ja sidosryhmien osallistamista ympäristön määrittelyyn ja kehittämiseen (TP 1), konseptitalon suunnittelua ja 3D-virtuaalimallin rakentamista (TP 2), älykkään teknologian ratkaisujen integroinnin kartoittamista suunnittelu- ja rakennusvaiheessa (TP3) sekä tiedottamista ja viestintää (TP 7).

Rakentamiselle laadittiin myös budjetti ja aikataulu. Arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS-suunnitelmien valmistuttua aloitettiin myös rakentamistyö konseptitalolle määritetyssä sijoituskohteessa. Suunnitelmien pohjalta jatkettiin myös virtuaalimallin kehitystyötä muiden hanketoimijoiden kanssa. Konseptitalon rakentamis- ja materiaalivalinnoissa pyrittiin löytämään ratkaisuja, jotka mahdollisimman hyvin palvelisivat hankkeen teemoja, älykästä ja kestävää rakentamista, joka myös osoittaisi tietä koko rakentamisen arvoketjulle tulevaisuuteen. Konseptitalon harjakaisia vietettiin 25.10.2025. Keskeisiä hankintoja ovat olleet CLT-runkoratkaisu, aurinkokatto, iv-järjestelmä, kodinturvajärjestelmä, älyikkunat ja ovet. Lisäksi rakennusvaiheessa olosuhteiden mittaukseen on hankittu erilaisia mittausantureita. Seurantakaudella aloitettiin myös sisustussuunnittelu, joka kattaa mm. pintamateriaalien ja kiintokalusteiden valinnat.

Toteutetut toimenpiteet ovat edistäneet hankkeen tavoitteita ja tuloksia. Rakentamisen aikana on panostettu erityisesti kestävien ja energiatehokkaiden ratkaisujen kehittämiseen, mikä tukee hankkeen pitkäaikaisia tavoitteita vähentää ympäristövaikutuksia ja edistää vihreää siirtymää. Hankkeen aikana on myös tehty tiivistä yhteistyötä alueen oppilaitosten, eri koulutusalojen ja yritysten kanssa, tarjoten opiskelijoille mahdollisuuksia osallistua hankkeeseen ja saada käytännön kokemusta kestävästä rakentamisesta parissa. Tämä yhteistyö on rikastuttanut hankkeen osaamis pohjaa ja tuonut uusia näkökulmia suunnitteluun ja toteutukseen, mikä on edesauttanut innovatiivisten ratkaisujen syntymistä ja hankkeen tavoitteiden saavuttamista.

KOKKOLASSA 5.2.2025

janne.erkkila@kpedu.fi