

Älykäs ja kestävä asuminen
investointihanke A80409 ja kehittämishanke A80403

Älykäs ja kestävä asuminen -hanke on edennyt suunnitellusti ja toteutettu useita merkittäviä toimenpiteitä. Organisaatiot ovat yhteisesti osallistuneet hankesuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin.

Hankkeen toimintaa on ohjattu työryhmien, kuten projektiryhmän (toteuttajaorganisaatioiden hankehenkilöstö) ja laajan projektiryhmän (toteuttajaorganisaatioiden hankehenkilöstö + asiantuntijat) sekä eri teemojen ympärille rakennettujen kehittämistiimien (toteuttajaorganisaatioiden hankehenkilöstö + asiantuntijat + yritysten ja elinkeinoelämän edustajat) avulla. Tapaamisten avulla on voitu seurata hankkeen tavoitteiden toteutumista kaikkien sidosryhmien kesken. Yhteydenpito on ollut tiivistä ja yhteistyö hyvällä tasolla. Toimenpiteet ovat keskittyneet tiedonhankintaan, konsultointiin ja määrittelyyn, joiden pohjalta on voitu laatia rakentamisen hankesuunnitelma niin fyysisen konseptitalon kuin virtuaalisen suunnittelumallin (digitaalinen kaksonen) osalta.

Maksatuskaudella on toteutettu hankesuunnitelman mukaisesti tiedonhankintaa ja sidosryhmien osallistamista ympäristön määrittelyyn ja kehittämiseen (TP 1), konseptitalon suunnittelua ja 3D-virtuaalimallin rakentamista (TP 2), älykkään teknologian ratkaisujen integroinnin kartoittamista suunnittelu- ja rakennusvaiheessa (TP3), fyysisen konseptitalon rakentamista (TP4) sekä tiedottamista ja viestintää (TP 7). Tiedonhankinnan ja määrittelytyön valmistuttua laadittiin rakentamisen hankesuunnitelma, budjetti ja aikataulu.

Toteutetut toimenpiteet ovat edistäneet hankkeen tavoitteita ja tuloksia. Hankkeen toteutukseen on osallistunut laaja joukko asiantuntijoita ja yhteistyökumppaneita eri aloilta, mikä on vahvistanut hankkeen monialaisuutta ja kattavuutta. Yritykset ja toimijat ovat aktiivisesti antaneet panostaan hankkeen eri vaiheissa, kuten suunnittelussa, kehittämisessä ja toteutuksessa. Tämä yhteistyö on mahdollistanut innovatiivisten ratkaisujen löytämisen ja parantanut hankkeen tuloksia. Yrityksiltä ja elinkeinoelämältä on saatu hankkeelle paljon paitsi tietoa ja ideoita, myös tarpeita koko rakentamisen arvoketjun näkökulmasta. Alueen yrityksiltä on myös hankittu monipuolisesti konseptitalon suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluita. Hanke on saanut erittäin hyvän vastaanoton, ja se on koettu alueella tarpeelliseksi.

Konseptitalon harjakaisia vietettiin 25.10.2025. Tilaisuuteen osallistui noin 70 vierasta, mikä osaltaan osoitti, että projekti kiinnostaa laajalti isoa sidosryhmää. Seurantakaudella pidettiin myös ohjausryhmän kolmas kokous, jossa hankkeen, konseptitalon ja digitaalisten suunnittelumallien ympärillä käytiin aktiivista keskustelua.

Hanke etenee hankesuunnitelman mukaan suunnitellussa aikataulussa. Rakentamisen hankesuunnitelman ja Arkkitehti- sekä rakenne- ja LVIAS- suunnittelun valmistuttua rakentamisvaihe aloitettiin laaditun aikataulun mukaisesti. Tavoitteena on, että fyysinen konseptitalo on rakenteiden, lvi- ja sähkölaitteiden ja kiintokalusteiden osalta valmiina keväällä 2025, joskin living lab -ympäristöä kehitetään, päivitetään ja varustetaan koko hankkeen ajan.

Tuotosindikaattorien osalta tavoitteet ovat ylittyneet, sillä hankkeen toimintaan on osallistunut 47 yritystä ja 4 tutkimuslaitosta tai verkostokumppania. Sidosryhmä on osallistunut aktiivisesti hankkeen toimintaan. Verkostoja on syntynyt myös hankkeen suunnittelutiimien ympärille. Olemme myös kontaktoineet muita koulutusorganisaatiota, kehittämishankkeita sekä rakentamisen

Älykäs ja kestävä asuminen
investointihanke A80409 ja kehittämishanke A80403

arvoketjuun liittyviä yhdistyksiä. Yhteistyön muotoja ovat olleet konsultointi älykkäiden ja kestävien ratkaisujen kartoittamisessa (mm. rakentamisen trendien tunnistaminen, osaamistarpeiden määrittely, uudet rakentamisratkaisut, materiaalivalinnat, teknologian hyödyntäminen), verkostoyhteistyö sekä palveluiden tuottaminen erityisesti suunnittelutyön osalta (ostopalvelut)

KOKKOLASSA 5.2.2025

Janne Erkkilä
projektipäällikkö
044 725 0834
janne.erkkila@kpedu.fi