

Projekti etenee hankesuunnitelman mukaisesti. Organisaatiot ovat yhteisesti osallistuneet erilaisten yhteistyöryhmien ja foorumien kautta hankesuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin. Tapaamisten avulla on voitu seurata hankkeen tavoitteiden toteutumista kaikkien toteuttajaorganisaatioiden kesken. Yhteydenpito on ollut tiivistä ja yhteistyö hyvällä tasolla. Hankehenkilöstön kesken perustettiin projektiryhmä, joka kokoontuu kerran kuussa. Joka toinen kuukausi kokoontuvaan laajaan projektiryhmään puolestaan kutsuttiin hankeorganisaatioiden asiantuntijoita eri aloilta. Yritysten ja muiden organisaatioiden edustajat puolestaan osallistettiin mukaan hankkeen toimintaan ja konseptitalon rakentamisen suunnitteluun kutsumalla erityisasiantuntijoita mukaan erilaisiin työryhmiin osaamisalakohteisesti.

Seurantakaudella on toteutettu hankesuunnitelman mukaisesti tiedonhankintaa ja sidosryhmien osallistamista ympäristön määrittelyyn ja kehittämiseen (TP 1), konseptitalon suunnittelua ja 3D-virtuaalimallin rakentamista (TP 2), älykkään teknologian ratkaisujen integroinnin kartoittamista suunnittelu-, rakennus- ja käyttöönottovaiheessa (TP3) sekä tiedottamista ja viestintää (TP 7). Keskeisimpiä toimenpiteitä ovat olleet tiedonhankinta ja sidosryhmien osallistaminen, konseptitalon määrittely, älykkään teknologia ja yhteisten data-alustaratkaisujen kartoittaminen ja kehittäminen sekä tiedottaminen ja viestintä. Toimenpiteiden avulla on edistetty hankkeen päätavoitteiden toteutumista, eli Living Lab -ympäristön (fyysinen konseptitalo, virtuaalinen 3D-malli, automaatiojärjestelmät, data-alusta sekä IOT-ratkaisut) rakentuminen. Kustannukset raportointikaudella koostuvat henkilöstökustannuksista, tiedonhankintaan ja benchmarkkaukseen liittyvistä matkoista, arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta sekä laite- ja materiaalihankinnoista.

Tiedonhankintaa on toteutettu monin eri keinoin, kuten perehtymällä erilaisiin julkaisuihin ja tutkimuksiin, kontaktoimalla alan yrityksiä ja muita toimijoita, vieraillemalla eri tapahtumissa ja keskustelemalla rakentamisen arvoketjun asiantuntijoiden kanssa. Olemme perehtyneet erilaisiin rakentamisratkaisuihin, rakennusmateriaaleihin sekä teknologioihin. Seurantajakson aikana olemme vierailleet useissa rakennusalan tapahtumissa niin Suomessa kuin myös Ruotsissa. Tukholmassa huhtikuussa järjestetty Nordbygg 2024 oli suurin rakennusalan tapahtuma pohjoismaissa. Kotimaassa olemme vierailleet kolmessa hankkeen toimintaan liittyvissä messutapahtumissa Oulussa, Jyväskylässä ja Helsingissä. Kävimme myös tutustumassa Metropolia ammattikorkeakoulun SmartLab-ympäristöön sekä Myllypuron yksikön uuden kampuksen kiinteistötekniikkaan ja rakentamisratkaisuihin.

Tiedonhankinnan ja määrittelytyön pohjalta valmisteltiin rakentamisen hankesuunnitelma, joka mahdollisti eri suunnitteluvaiheiden etenemisen kilpailutuksiin. Kilpailutusten pohjalta valittiin toteuttajat ja käynnistettiin arkkitehtisuunnittelu sekä rakenne- ja LVIAS- suunnittelu. Näiden toimien avulla rakennustyöt voitiin aikatauluttaa alkavaksi elo-syyskuussa, jolloin hanke siirtyy suunnittelusta rakentamisvaiheeseen. Suunnitelmien pohjalta aloitettiin myös virtuaalimallin rakentamisen valmistelu. Teimme myös jo ensimmäisiä rakentamiseen liittyviä materiaalihankintoja sekä sensorointiin ja automaatiojärjestelmiin liittyviä laitehankintoja.

Yrityksiä ja muita organisaatioita on seurantakaudella kontaktoitu ja osallistettu mukaan hankkeen toimintaan yhteensä 47 kpl, mikä on jo tässä vaiheessa ylittänyt tavoitteet. Hanke on herättänyt paljon kiinnostusta. Se on myös saanut hyvän vastaanoton, ja koettu alueella ja rakennusalalla tarpeelliseksi. Yrityksiltä ja elinkeinoelämltä on saatu hankkeelle paljon paitsi tietoa ja ideoita, myös tarpeita koko rakentamisen arvoketjun näkökulmasta. Tapahtumista ja keskusteluista on tullut esiin, että hankkeen toimenpiteet ja tavoitteet ovat juuri niitä, mitkä ovat kansallisesti rakennusalalla keskiössä tulevina vuosina.

Seurantakaudella järjestettiin myös ohjausryhmän kaksi ohjausryhmän kokousta, ensimmäinen syyskuussa 2023 ja toinen maaliskuussa 2024. Ohjausryhmältä tuli hyvää palautetta hankkeen toiminnasta. Ohjausryhmä korosti yritysten ja työelämän osallistamisen tärkeyttä.

Älykäs ja kestävä asuminen
investointihanke A80409 ja kehittämishanke A80403

Hankkeen toiminnassa, tiedottamisessa, viestinnässä ja sidosryhmän osallistamisessa on pyritty toimimaan tasa-arvoisesti ja syrjimättä. Olemme myös huolehtineet työolosuhteiden ja toimintaympäristöjen turvallisuudesta. Konseptitalon suunnittelussa ja määrittelytyössä on kartoitettu erilaisia kestävän kehityksen ratkaisuja ja prosesseja, jotta esim. materiaalien ekologisuus, kierrätettävyys ja uudelleenhyödyntäminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin.

KOKKOLASSA 8.8.2024

Janne Erkkilä
projektipäällikkö
044 725 0834
janne.erkkila@kpedu.fi